

Ważne telefony:

Telefony Sekretariat RSM

tel. 32 43 27 300
tel. 32 43 27 305
fax. 32 43 27 300

Dyżur RSM:

Awaryjne sytuacje. Po godzinach pracy spółdzielni awarie należy zgłaszać:
tel. 32 42 21 014

Pogotowie gazowe

tel. 992
tel. 32 45 52 402

Pogotowie energetyczne

tel. 991
tel. 32 30 32 139

Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego

tel. 32 42 21 000

STRAŻ MIEJSKA

tel. 32 986

POLICJA

tel. 997
tel. 32 42 95 200

TV kablowa Vektra

tel. 801 080 180
tel. 58 74 26 500

Pogotowie PEC

tel. 993
tel. 32 42 24 956

Pogotowie PWiK

tel. 32 42 49 230

Dane Spółdzielni:

Rybnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Wyzwolenia 35
44-201 RYBNIK
NIP: 642-000-08-89
KRS: 0000110383
REGON: 000484720

Godz. otwarcia:

Pn 7.00 - 15.00
Wt 7.00 - 17.00
Śr 7.00 - 15.00
Cz 7.00 - 15.00
Pt 7.00 - 13.00

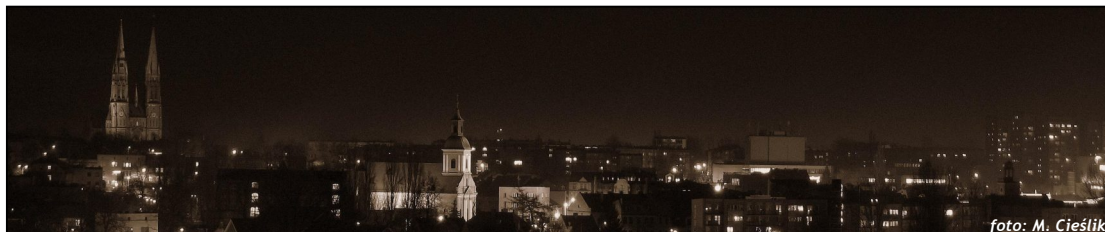


foto: M. Cieślak

Gazetka Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

-Szanowni Państwo !

Przekazujemy na państwa ręce gazetkę spółdzielczą DOMOWNIK jako jedną z form informowania o tym co się dzieje w Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dobra informacja jest podstawą zrozumienia działań władz spółdzielni. Członek spółdzielni powinien wiedzieć co będzie się działo w najbliższych latach w jego spółdzielni, osiedlu, czy też nieruchomości. A jeżeli nie będzie coś robione to ma prawo wiedzieć dlaczego? Gazetka nie jest formą nową, gdyż w przeszłości taki sposób komunikacji władz spółdzielni z jej członkami był już stosowany. Oczywiście podstawowym źródłem informacji jest i nadal będzie nasza strona internetowa (www.rsmrybnik.pl), ale zdajemy sobie sprawę, że są osoby którym forma prasowa bardziej odpowiada.

Zapraszamy do współpracy i przesyłania pisemnych uwag co do treści, które państwa interesują. Można to robić bezpośrednio w siedzibie Zarządu lub za pośrednictwem Rad Osiedli, a także administratorów.

Dobra komunikacja z członkami spółdzielni oraz Radą Nadzorczą i Radami Osiedli to

jedno z głównych zadań jakie wyznaczyl sobie nowy Zarząd spółdzielni.

W najbliższym czasie będziemy wdrażać system informatyczny i opracujemy w porozumieniu z Radą Nadzorczą program racjonalizacji kosztów. Chcemy stopniowo, przy wsparciu środków zewnętrznych, przeprowadzić kompleksowy program termomodernizacji i remontu naszych zasobów mieszkaniowych oraz wdrożyć do realizacji program „Jeccika”, dzięki któremu zwiększymy ilość miejsc parkingowych oraz poprawimy jakość placów zabaw dla naszych najmłodszych mieszkańców. Będziemy etapami poprawiać stan naszej infrastruktury drogowej wewnątrz i około osiedlowej. Zadania te będziemy realizować w ścisłej współpracy z władzami naszego miasta. Nie może być inaczej, skoro osoby zamieszkujące w naszych zasobach stanowią najliczniejszą społeczność, stanowiącą 17% wszystkich mieszkańców Rybnika.

Korzystając z okazji pragnę przedstawić Zarząd Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który w nowym składzie działa od 20 maja bieżącego roku. Tworzą go:



Prezes Zarządu:
Stanisław Jaszczuk
(mgr prawa)



Z-ca Prezesa:
Wiesława Fryszta
(mgr ekonomii)



Członek Zarządu:
Iwona Chowańska
(inż. budownictwa)

Liczymy na Państwa współpracę i wsparcie w realizacji powyższych zamierzeń.

Z wyrazami szacunku:
Prezes Zarządu RSM
Stanisław Jaszczuk

Przedstawienie osiedli i poszczególnych administracji.

W pierwszym wydaniu naszego biuletynu chcielibyśmy przybliżyć Państwu zakres terytorialny poszczególnych osiedli, a także adresy i telefony administracji Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Prezentujemy wykaz pracowników administracyjnych odpowiedzialnych za poszczególne rejony, wraz z numerami telefonów kontaktowych. Mamy nadzieję, że

będą to pomocne informacje. Naszym celem jest zapoznanie Państwa w kolejnych ukazujących się biuletynach z zakresem działania administracji osiedlowych, planach dotyczących danego osiedla, realizowanych projektach czy też szykujących się inwestycjach.

OSIEDLE RYBNIK - CENTRUM WYKAZ REJONÓW

Nr adm.1 **Iwona Denda**

tel. 32 42 28 206

Adresy nieruchomości:

Kościuszki 13, 24/26, 31, 31A, 33, 44, 45, 45A, 45B
Tęczowa 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13
3 Maja 19
Chrobrego 23
Dworcowa 3, 3A, 5, 7

Nr adm. 2 **Joanna Procek**

tel. 32 42 28 206

Adresy nieruchomości:

S.Vallier 1, 4, 6
Mickiewicza 7
Kraszewskiego 2, 4, 10
Wysoka 8, 10, 16, 25
M. Białych 2
Reja 4E, 4D
Pl. Wolności 14, 15, 16, 17
Miejska 4, 6
Pl. Kopernika 1
Chalotta 2, 6, 8

Nr adm.3 **Robert Pokrzywa**

tel 32 42 43 332

Adresy nieruchomości:

Wyzwolenia 16, 18, 20, 22, 27, 28, 29, 32, 38, 40, 42
Długosza 8, 10

Nr adm.4 **Piotr Kurc**

tel. 32 42 43 332

Adresy nieruchomości:

Wyzwolenia 10
Św. Antoniego 19, 21/23
Mariańska 8, 10, 12
Piasta 4, 8, 13, 16, 26, 29/31
Gliwicka 22, 30, 32
Cmentarna 2, 4, 6

Nr adm.5 **Danuta Dudzik**

tel. 32 42 51 211

Adresy nieruchomości:

Mglista 10, 12, 14, 13, 15, 17, 19

Nr adm.6 **Krystyna Reclik**

tel.32 42 25 246

Adresy nieruchomości:

Dworek 5, 5A, 13b, 17, 19, 21
Św. Józefa 18, 20, 20A

Nr adm.7 i 8 **Teresa Pachulska**

tel. 32 42 25 246

adm. nr7 Adresy nieruchomości:

Sławików 7b, 9b, 11a, 11b, 15a, 19a, 21a

adm. nr8 Adresy nieruchomości:

Raciborska 60, 62, 64, 66
Grunwaldzka 7, 9

Nr adm.23 **Danuta Korga**

tel.32 42 28 705

Adresy nieruchomości:

Smolna 27
Kilińskiego 33, 37

Kierownikiem osiedla jest Pan Stanisław Kopeć. Administracja obejmuje swoim zasięgiem centrum miasta Rybnik oraz dzielnicę Smolna i Mglista, które obejmują:

- 108 budynków mieszkalnych wielorodzinnych obejmujących 3 833 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 180 978 m²,
- 106 lokali użytkowych,
- 5 pawilonów wolnostojących,
- 4 hydrofornie.

Osiedle Centrum posiada dwie grupy remontowe: instalacyjną i ogólnobudowlaną, które wykonują szereg prac remontowych i konserwacyjnych w tym:

- malowanie klatek schodowych,
- remonty i wyk. nowych chodników, parkingów,
- roboty murarsko-tynkarskie w mieszkaniach i pomieszczeniach ogólnodostępnych,
- remonty i wymiana instalacji

wodnych, kanalizacyjnych w mieszkaniach, pomieszczeniach ogólnodostępnych,

- remonty instalacji elektrycznych,
- usuwanie awarii wod-kan, c.o., gazowych, elektrycznych oraz skutków dewastacji (szklenie i naprawa okien, drzwi, wymiana klamek, zamków, lamp, wyłączników, urządzeń zabawowych, ławek, itp.)

Osiedle Centrum posiada najstarsze budynki w Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które wymagają znacznych nakładów finansowych.

W znacznej części są to budynki 4-5 kondygnacyjne, niektóre stanowiące nieruchomości jednobudynkowe, a co za tym idzie z niewielkim kapitałem na funduszu remontowym.

Borykamy się z wieloma problemami jednak dzięki rozsądnemu planowaniu robót remontowych oraz prawidłowej gospodarce finansowej budynki przez nas administrowane są w dobrej

kondycji technicznej. Znaczne koszty ponieśliśmy przede wszystkim na wykonanie robót związanych z dostosowaniem budynków wysokich (Dworcowa, Chalotta, Dworek, Sławików) do wymogów p.poż. nakazanych przez Straż Pożarną.

Od 2011 r. zaczęliśmy realizować ocieplanie budynków na naszych zasobach i do końca br. zakończymy; termomodernizację osiedla Sławików - 7 bud. oraz Chalotta – 3 bud. Ponadto ocieplono część bud. na osiedlu Dworek, Mglista, Cmentarna, Tęczowa, Wyzwolenia. Dzięki środkom finansowym zgromadzonym na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości i możliwości korzystania z funduszu remontowego wspólnego w latach następnych będziemy kontynuować termomodernizację administrowanych przez nas budynków.

OSIEDLE RYBNIK - NOWINY WYKAZ REJONÓW

Nr adm.14 **Maria Bieniecka**

tel. 32 42 40 929 wew 33

*Adresy nieruchomości:*Chabrowa 8 AB, 12 AB, 14 AB,
16 ABNr adm.15 **Aneta Szuber Helwing**

tel. 32 42 40 929 wew 33

*Adresy nieruchomości:*Chabrowa 20 AB, 22 AB, 24 AB,
26 AB, 28 AB, 30 ABNr adm.16 **Zbigniew Czaja**

tel. 32 42 24 202

*Adresy nieruchomości:*Dąbrówki 1 ABCD, 3 ABCD,
5 ABC, 7 AB,
11 ABCDEFNr adm.17 **Hanna Miczajka**

tel. 32 42 24 202

*Adresy nieruchomości:*Dąbrówki 15 ABCDE, 17 ABC,
19 ABC, 21 ABNr adm.18 **Bartosz Żeliszczak**

tel. 32 42 24 798

*Adresy nieruchomości:*Broniewskiego 25
Wandy 11, 13, 15, 17,19,
21, 23
Św. Józefa 31 ABCD, 33 ABCDNr adm.19 **Teresa Pasieka**

tel. 32 42 24 798

*Adresy nieruchomości:*Floriańska 9, 11, 13, 15, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 32,
34, 36,38Nr adm.20 **Anna Ściślak**

tel. 32 42 24 798

*Adresy nieruchomości:*Wawelska 7, 9, 11, 13, 15, 17,
19, 21, 23, 25, 27,33,
35, 39, 41, 43, 45Nr adm.21 **Stanisław Gorgol**

tel. 32 42 24 798

*Adresy nieruchomości:*Kominka 21 AB, 23 AB
Orzepowicka 4 AB, 6 AB, 14 AB,
16 ABNr adm.22 **Stanisław Gorgol**

tel. 32 42 24 798

*Adresy nieruchomości:*Kominka 37 AB, 39 AB
Orzepowicka 20 AB, 22 AB
Budowlanych 41 AB, 43 AB, 45 AB

Autor: Adm. Nowiny

Reklama:



HEDONIA squash

STUDENCIE!
OD PON. DO SOBOTY W GODZ. 7-15
WYNAJĘCIE KORTU NA GODZINĘ JEDYNIE
9,99 zł OD OSOBY

WYPOŻYCZENIE RAKIETY
I PIŁKI DO GRY GRATIS!

ZAPRASZAMY NA
LIGĘ STUDENCKĄ!
SPORTOWA RYWALIZACJA
I WIELE NAGRÓD!

TYLKO DLA STUDENTÓW
WEJŚCIE NA PIERWSZE ZAJĘCIA GRUPOWE
Z INSTRUKTOREM GRATIS!

KLUB HEDONIA SQUASH
UL. ZAŁOGOWA 17
TEL. 669 837 394
WWW.HEDONIASQUASH.PL

Reklama:

KAMIR ART & DESIGN Gawlik Mirosław
ul. Mikołowska 40, 44-200 Rybnik
tel. (32) 44 48 444, tel. 607 96 25 46

Centrum Malarskie **KAMIR ART & DESIGN**

- Farby Dulux Nobiles, Benjamin Moore, Dynamic mieszalnia i produkcja, sprzedaż hurtowa i detaliczna
- Sprzedaż ekskluzywnych tynków dekoracyjnych włoskich, francuskich oraz północno amerykańskich koncernów
- Sprzedaż profesjonalnych narzędzi malarskich jak i dla budownictwa ogólnego
- Agregaty malarskie wysokociśnieniowe GRACO

5% rabatu na produkty DULUX

Centrum Malarskie KAMIR ART & DESIGN

Reklama:

MAGNOLIA
Adam Koch
Maria Koch

Organizujemy przyjęcia okolicznościowe:

- wesela, chrzty, komunie
- bankiety, pokazy firmowe
- uroczyny, jubileusze
- spotkania klasowe
- stypy
- catering

ZAPENNIAMY:
PRZYSTĘPNE CENY, BEZPŁATNY PARKING
EKSPRESOWĄ ORGANIZACJĘ IMPREZ W ZLECENIU KLIENTA
Rybnik, ul. Św. Antoniego 10, tel. 32/42 217 30
32/45 502 25, tel. kom. 513 175 857

Domki Letniskowe - Adam Koch
Wetlina 97
38-608 Wetlina
tel.: 502 479 307

MAGNOLIA

KUPON: 3% rabatu
na imprezy okolicznościowe

OSIEDLE POŁUDNIE WYKAZ REJONÓW

Nr adm.5 Boguszowice

Zofia Wilim**Teresa Ostrówka**

tel 32 42 14 085

Adresy nieruchomości:

Patriotów 25, 26, 27, 28, 29

Siedziba adm.: ul. Patriotów 24b/2

Czynne: pon: 9-12, czw: 9-12

Nr adm.10 Chwałowice

Teresa Ostrówka

tel. 32 42 17 500, tel. 32 43 27 233,

tel. 601 475 941

Adresy nieruchomości:

Kupiecka 14, 14a, 16

Zwycięstwa 2

Obywatelska 1, 3, 5, 7, 9

Szulika 12, 14, 16, 18

Siedziba adm.: Chwałowice

ul.1-go Maja 95b-pawilon

Czynne: pon, śr, czw: 7-15,

wt: 7-17, Pt: 7-13

Nr adm.11 Chwałowice

Zofia Wilim

tel. 32 42 17 500, tel.32 43 27 233,

tel. 601 475 941

Adresy nieruchomości:

Górnica 2, 6, 8, 10, 14

1-go Maja 93

Śląska 2, 2a

Górnica 16, 17, 18, 19, 20

Siedziba adm.: Chwałowice

ul.1-go Maja 95b-pawilon

Czynne: pon, śr, czw: 7-15,

wt: 7-17, pt: 7-13

Nr adm.12 Niewiadom

Krystyna Perenc

tel. 32 42 13 947

Adresy nieruchomości:

G. Morcinka 1,11, 17, 19, 21, 27,

29, 31, 33, 35, 41, 47,

49, 51, 53, 55

Siedziba adm.: Niewiadom

ul. G. Morcinka 3-pawilon

Czynne: pon, śr, czw: 7-15,

wt: 7-17, pt 7-13

Nr adm.13 Niedobczyce

Zbigniew Stokowski

tel. 32 42 13 947

Adresy nieruchomości:

Andersa 7a,

Barbary 4

Górnośląska 93, 95

Hetmańska 3

Obrońców Pokoju 8

Hetmańska 5

Hetmańska 7

Siedziba adm.: Niewiadom

ul. G. Morcinka 3-pawilon

Czynne: pon., śr, czw: 7-15,

wt: 7-17, pt: 7-13

Kierownik Osiedla Południe:

mgr inż. **Ewa Szpitalny**

Z-ca Kierownika Osiedla:

inż. **Marek Nowe**

Siedziba adm.: Chwałowice

ul.1-go Maja 95b-pawilon

tel. 32 42 17 500, tel. 601 475 941

Mistrz: **Roman Rząsa**

tel. 32 42 17 500, tel. 601 475 941,

Wtorki tel. 32 42 13947

Siedziba adm.: Chwałowice

ul.1-go Maja 95b-pawilon,

wtorki-ADM Niewiadom

ADM Południe zarządza:

-55 budynkami mieszkalnymi

-1755 mieszkań

-trzech pawilonami wolnostojącymi G.

Morcinka 3, 7 oraz 1-go Maja 95b

Powierzchnia użytkowa lokali

mieszkalnych – 76925,83 m²

Obsługa kominiarska:

ADM Chwałowice – mistrz

kominiarski Jan Czubak tel.

ADM Boguszowice –mistrz

kominiarski Roman Ochocimski

ADM Niewiadom i Niedobczyce -

mistrz kominiarski Janusz Jona

Całodobowy dyżur awaryjny:

tel 32 43 27 334

Inwestycje i ważniejsze remonty wykonane na os. Południe w latach 2000-2013:**1.** Wyremontowano 45 dachów.**2.** Ocieplono w całości budynki: Kupiecka 16, Obywatelska 1, 3, 5, 7 Górnica 10, G.Morcinka 1, 19, 21, 41 G.Morcinka 33, 35, 53, 55. Aktualnie wykonywane są roboty związane z ociepleniem budynku 1-go Maja 93. Ocieplono ściany szczytowe budynków: Patriotów 24, 25, 26, 27, 28, 29. Kupiecka 14,14a,16 Górnica 2,6, 18, 19, 20, G.Morcinka 49.**3.** Pomalowano klatki schodowe z jednoczesną wymianą stolarki okiennej. W budynkach: Patriotów 24, 25, 26, 27, 28, 29, Obywatelska 3, 5, Szulika 12, 14, Śląska 2. Górnica 17, Andersa 7a, Barbary 4, Górnośląska 93, 95, Hetmańska 5. Postęp w malowaniu klatek schodowych uległ spowolnieniu z uwagi na przystąpienie do wykonania ociepleń budynków z funduszu remontowego.**4.** W 2014 r zostanie ukończona wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem elektronicznym.**5.** W latach 2000-2013 wykonano:

- remonty chodników wzdłuż budynków: Patriotów 28, 27, 26, 24 Górnica 16, 18-20, Górnica 2-10,

G. Morcinka 1, 17, 19, 41, 47-51, 27-31, Hetmańska 5, Hetmańska 7

- remonty dróg – G. Morcinka 47-51, 29-31, Górnica 14, Śląska 2-2a, 1-go Maja 93

- nowe miejsca postojowe – Górnica 19-20, Kupiecka 16, Barbary 4.

6. Przeprowadzono modernizację instalacji c.o. w budynkach : Obywatelska 1, 3, 5, 7 Kupiecka 14,14a,16. Śląska 2-2a, 1-go Maja 93, Górnica 2,6,8, 14, 18, 19,20. G. Morcinka 1, 17, 21, 41. Andersa 7a, Barbary 4, Górnośląska 93, 95.

Mimo wzrastającego zadłużenia czynszowego mieszkańców w stosunku do spółdzielni (stan na 31.07.13) – ADM 5 – 134 112 zł, ADM 10 -162 116 zł, ADM 11 – 200 002 zł, ADM 12 -278 394 zł, ADM 13 – 102 367 zł, co stanowi razem 876 991 zł zadłużenia na Osiedlu Południe nadal planujemy przeprowadzenie w najbliższych latach następujących remontów i inwestycji:

1. Zakończenie ociepleń na budynkach: Patriotów 24, 25, 26, 27, 28, 29, Kupiecka 14a,14, Górnica 2, 6, 17, 18, 19, G. Morcinka 17, 49.**2.** Wykonanie ociepleń na budynkach: Zwycięstwa 2, Śląska 2-2a, Górnica 8, 14,

16, 17, G. Morcinka 11, 27, 29, 31, 47, 51, Andersa 7a, Barbary 4, Górnośląska 93, 95, Hetmańska 5, Obrońców Pokoju 8.

3. Malowanie klatek schodowych: Kupiecka 16,14a,14, Zwycięstwa 2, Obywatelska 1, 3, 5, 7, 9, Szulika 16, 18, Górnica 2, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 19, 20, Śląska 2a, 1-go Maja 93 G. Morcinka 1, 17, 19, 21, 41, 11, 29, 31, 47, 49, 51, 33, 35, 53, 55, Obrońców Pokoju 8, Hetmańska 7

4. Modernizacja instalacji c.o. – Górnica 16,17 – plan na 2014 r. Górnica 10 – plan na 2015 r.

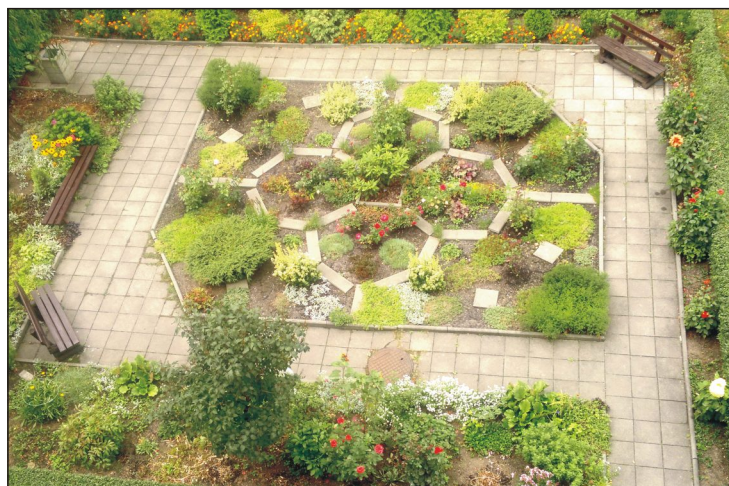
5. Zakończenie wypłat za wymianę stolarki okiennej i drzwiowej – plan 2014-2015.

6. Zakończenie remontów dachów na budynkach ul. Szulika 18, Patriotów 28, Górnica 6,8 – plan 2014 r.

W przypadku wyrażenia zgody mieszkańców na budowę miejsc postojowych pomiędzy budynkami zgodnie z wykonanymi dokumentacjami projektowymi powyższe inwestycje zostaną ujęte w planach remontowych.

Autor: Adm. Południe

Rada Osiedla. Konkurs "Zielone Osiedle".



Rada osiedla to organ spółdzielni mieszkaniowej, który jest stosunkowo mało znany mieszkańcom, zaś jego funkcja doradcza i pomocnicza dla organów zarządczych jest nie bez znaczenia. Rada osiedla to jednostka pomocnicza spółdzielni. W naszej spółdzielni funkcjonują trzy Rady Osiedla: Centrum, Południe i Nowiny. Członkowie poszczególnych rad osiedla biorą udział w przetargach organizowanych przez Zarząd RSM, które dotyczą robót remontowych, na wykonawstwo usług oraz sprzedaży mieszkań. Dokonują cyklicznych przeglądów osiedli pod względem stanu technicznego obiektów mieszkaniowych, terenów zielonych oraz infrastruktury drogowej. Bardzo dużą wagę przywiązują do bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, przeprowadzając niezależnie od służb technicznych spółdzielni kontrole. W ramach działalności społeczno-wychowawczej organizują imprezy okolicznościowe takie jak spotkanie z Mikołajem, ferie zimowe czy wakacje letnie. Ponadto organizowane są zajęcia rekreacyjne i imprezy plenerowe. A także przy ich udziale odbywają się liczne konkursy między innymi Zielone Osiedla RSM.

Zielone osiedla RSM –konkurs

Zakończona i rozstrzygnięta została trwająca od czerwca do września kolejna edycja konkursu „Zielone osiedla RSM”. Organizatorami konkursu była Komisja Społeczna i Kulturalno – Oświatowa Rady Nadzorczej i Zarząd RSM, przy współpracy z Radami Osiedli. Celem zaś było zachęcenie mieszkańców do dbałości o tereny zielone wokół miejsca zamieszkania oraz uwrażliwianie na estetykę swojego otoczenia. Zgłoszenia do konkursu (skwerów, ogródków, klombów) należało dokonać w administracji osiedla poprzez podpisanie pisemnego oświadczenia. Zgłoszone do konkursu tereny wizytowane były kilka razy w czasie jego trwania. Sporządzana była także dokumentacja

fotograficzna. Przypomnieć tu należy, że przy panujących w tym roku szczególnych warunkach atmosferycznych, czyli długo utrzymującej się suszy, docenić należy duży wkład pracy przy utrzymaniu roślin w dobrej kondycji.

Do konkursu zgłosiło się: 35 osób z Nowin, 17 osób z Centrum i 10 osób z Południa. Komisja konkursowa, której członkami byli przedstawiciele Komisji Społecznej, Kulturalno – Oświatowej i przedstawiciele poszczególnych Rad Osiedli przyznała nagrody w łącznej kwocie 4580zł. Środki na nagrody zaplanowane były w harmonogramie prac poszczególnych Rad Osiedli na rok 2013. Skromnymi nagrodami są bony towarowe, jednak nie o materialną satysfakcję tu chodzi, a raczej o wyrażenie wdzięczności i podziękowań ludziom, którzy pracując dla dobra wspólnego upiększają miejsca, gdzie mieszkamy. Nie sposób wymienić w tym miejscu wszystkich nagrodzonych (zapraszamy do odwiedzenia strony internetowej RSM). Wśród nagrodzonych znaleźli się między innymi p. Anna Kasprzak ul. Orzepowicka – I miejsce (Os. Nowiny), p. Jerzy Nowak ul. Grunwaldzka – I miejsce (Os. Centrum). Zaś na Osiedlu Południe poznano 10 równorzędnych nagród. Na uroczyste rozdanie nagród i wręczenie dyplomów zaproszenie otrzymali wszyscy uczestnicy konkursu. Tegoroczne spotkanie odbędzie się w restauracji Magnolia dnia 23.10.2013 o godz. 16.00. Fotograficzna relacja ze spotkania znajdzie się również na stronie internetowej RSM. Zielone Osiedla RSM to fragment działalności społeczno-kulturalnej naszej Spółdzielni.

Nowe pomysły na działania zmierzające do uświadomienia nam mieszkańcom, że to co obok nas to nasze wspólne dobro i warto o nie dbać – już wkrótce.

Autor: J. Lenort

Reklama:

zakład szklarski * obrazy oprawa

Rok założenia 1923

Silver TOP

LUSTRA • RAMY • OBRAZY

90 lat firmy

www.silvertop.pl

tel. 32 4230196

- obrazy oprawa
- lustra na wymiar
- kabiny prysznicowe
- drzwi i przeszklenia
- lakierowanie szkła
- fotoszyby
- pełny zakres usług szklarskich

dojazd, transport, pomiar gratis

Ogrzewanie - podzielniki kosztów ogrzewania

W Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stosowane są podzielniki wyparkowe oraz elektroniczne. Urządzenia te są dopuszczone do stosowania w rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania na podstawie deklaracji zgodności z Polskimi Normami, a ich wymagania techniczne określają normy PN-EN 834 i PN-EN 835. Podzielniki nie są przyrządami pomiarowymi, gdyż nie mierzą żadnej wielkości fizycznej, a przyrost ich wskazań (wyrażonych w jednostkach bezwymiarowych) zależy od temperatury powierzchni grzejnika w miejscu instalacji podzielnika i czasu oddawania ciepła przez grzejnik. Wskazania podzielników wraz z systemem rozliczeń służą do procentowego podziału całkowitego kosztu energii cieplnej na poszczególnych użytkowników lokali. Całkowity koszt ciepła dostarczonego do budynku jest obliczany na podstawie licznika ciepła zainstalowanego w węźle cieplnym. Podzielniki w przeciwieństwie do liczników ciepła nie podlegają prawnej kontroli metrologicznej (zatwierdzeniu typu i legalizacji), a więc także obowiązkowi uzyskania dowodów tej kontroli. Pomimo tego podzielniki kosztów ogrzewania są prawnie usankcjonowanym narzędziem służącym do rozliczania kosztów ogrzewania. Podstawowym dokumentem ustalającym zasady rozliczania kosztów energii cieplnej jest regulamin rozliczeń kosztów ogrzewania dostępny na naszej stronie internetowej www.rsm.pl

W jaki sposób podzielnik wyparkowy wskazuje zużycie ciepła?

Podzielniki wyparkowe wyposażone są w ampułki ze specjalną cieczą, która pod wpływem działającego grzejnika odparowuje. Im bardziej gorący jest grzejnik, a jego ciepło dłużej działa na ampułkę, tym większa jest ilość odparowanej cieczy. Również wtedy, kiedy ogrzewanie nie działa, odparowuje niewielka ilość płynu pod wpływem temperatury otoczenia. Jest to normalne zjawisko określane jako odparowanie zimne. Dla wyrównania tego dodatkowego ubytku każda nowa ampułka otrzymuje pewien nadmiar płynu jako naddatek.

W jaki sposób podzielnik elektroniczny wskazuje zużycie ciepła?

Podzielnik elektroniczny ma czujnik temperatury (przymocowany z tyłu do obudowy), który mierzy temperaturę grzejnika oraz zegar elektroniczny mierzący czas, przez który konkretna temperatura się utrzymywała. Najbardziej dokładne, a przez to najlepsze są podzielniki dwuczujnikowe, drugi czujnik bada temperaturę w pomieszczeniu. Za pomocą dwóch czujników dokonywany jest pomiar temperatury powierzchni grzejnika i powietrza w pomieszczeniu. Różnica temperatur stanowi podstawę do naliczenia zużycia ciepła. Większość podzielników zaczyna naliczać jednostki dopiero wówczas, gdy pomiędzy temperaturą grzejnika a temperaturą powietrza w pomieszczeniu powstanie różnica większa niż 4,9°C, a grzejnik osiągnie temperaturę wyższą niż 35°C. Ograniczenia te stanowią skuteczne zabezpieczenie przed naliczaniem impulsów w okresie letnim. Podzielniki elektroniczne precyzyjnie zliczają jednostki zużycia i czytelnie pokazują je na wyświetlaczu. Podzielniki elektroniczne posiadają bardzo dużą skalę odczytu, przez co pomiar jest dokładniejszy niż w podzielnikach wyparkowych (zużycie liczone jest przeważnie w tys. jednostek).



W jaki sposób niekorzystne położenie mieszkań jest uwzględnione w rozliczeniach?

Budynek wielorodzinny składa się z mieszkań lepiej lub gorzej usytuowanych pod względem strat ciepła. Aby rozliczenie kosztów ogrzewania było sprawiedliwe i miarodajne, wszystkie lokale w budynku powinny mieć takie same warunki cieplne. Do wyrównania warunków cieplnych w lokalach służą współczynniki lokalowe, czasami nazywane współczynnikami LAF. Są to współczynniki wynikające z położenia mieszkania w bryle budynku. Współczynniki te mają za zadanie zniwelować niekorzystne położenie lokali z punktu widzenia zużycia ciepła w przeliczeniu na powierzchnię. Przy ustalaniu ich wielkości bierze się pod uwagę kondygnację, na której położony jest lokal, otoczenie (czy sąsiaduje z lokalami ogrzewanymi, czy np. z dylatacją, piwnicą, dachem itp.). Wielkości tych współczynników mogą ulegać zmianie np. po wykonaniu docieplenia budynku i zmianie parametrów cieplnych przegród. Najkorzystniej położone mieszkanie z najmniejszym wskaźnikiem mocy cieplnej na 1m² ma wartość współczynnika zawsze równą 1. Mieszkania gorzej usytuowane w bryle budynku mają wartości proporcjonalnie niższe (zawsze poniżej wartości 1). Współczynniki lokalowe zawsze stosuje się do sumy jednostek zużycia wszystkich podzielników w danym lokalu.

Do czego służą współczynniki grzejnikowe?

Z uwagi na różnice w parametrach technicznych grzejników jak również w sposobie montażu podzielników na grzejnikach, wprowadzono do rozliczeń tzw. współczynniki grzejnikowe. Współczynniki te mają za zadanie sprowadzić wartości wskazywane poszczególnych podzielników jako wartości zużycia do formy przydatnej do rozliczania kosztów ogrzewania w zależności od zużycia ciepła. Współczynniki grzejnikowe stosuje się do każdego grzejnika oddzielnie.

Jak podzielniki powinny być zamontowane na grzejnikach?

Miejsce montażu podzielników określa producent urządzeń. Musi ono być określone w taki sposób, aby korelacja pomiędzy wskazywaną przez podzielnik wartością zużycia, a ilością zużytego przez grzejnik ciepła była jak największa. W większości przypadków podzielniki umieszcza się na wysokości 75% całkowitej wysokości grzejnika (mierzone od dołu), w stosunku do otworu płytki podstawowej z tyłu podzielnika. W podzielnikach elektronicznych typu E-ITN 20 stosowanych aktualnie na zasobach RSM otwór ten znajduje się w dolnej części podzielnika, przez co są nieco wyżej

usytuowane niż inne podzielniki stosowane wcześniej z otworem na środku. W grzejnikach z wysokością konstrukcyjną mniejszą niż 400 mm podzielnik należy umieścić na 50 % całkowitej wysokości grzejnika.

Jeżeli chodzi o lokalizację poziomą podzielnika na grzejniku, powinien on być umiejscowiony w połowie długości grzejnika. Jeżeli grzejnik członowy lub płytowy posiada parzystą ilość szczelin lub wytłoczeń i montaż w połowie długości nie jest możliwy, to producent wskazuje możliwe miejsce montażu (możliwie najbliżej środka grzejnika). W przypadku podzielników E-ITN 20 jest to szczelina bliżej końca grzejnika, tzn. w przypadku 5 członowego grzejnika, między 3 i 4 członem. Jeżeli długość grzejnika przekracza 200 cm, niektórzy producenci urządzeń wymagają stosowania dwóch podzielników na grzejniku.

Zabezpieczenie podzielników przed ingerencją osób trzecich i kontrola działania urządzeń.

Zamontowane na grzejnikach podzielniki kosztów ogrzewania posiadają zabezpieczenia mechaniczne i elektroniczne przed próbą otwarcia podzielników, jak również zabezpieczenia przez zdjęciem urządzeń z grzejników w postaci plomb. Każda próba manipulacji przy podzielnikach wiąże się z uszkodzeniem plomb i rozliczeniem kosztów ogrzewania szacunkowo według maksymalnego zużycia w nieruchomości, czyli według stawki za ogrzewanie 1 m² w innym lokalu, który posiada podzielniki i osiągnął najwyższy koszt ogrzewania w danej nieruchomości. Ponadto Rybnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadza wyrwykowe kontrole działania i zamontowania podzielników w wytypowanych lokalach. Jeżeli do uszkodzenia plomb podzielnika dojdzie przypadkowo, należy bezzwłocznie zgłosić się do Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub do firmy, która rozlicza koszty ogrzewania w danym budynku, celem ponownego montażu plomb i sprawdzenia urządzeń. Podzielniki elektroniczne posiadają także rejestr okresów działania i panujących temperatur na grzejnikach, w związku z czym każda próba manipulacji związanej z celowym demontażem podzielników lub zrywaniem plomb zostanie bez problemu wykryta.

Czy istnieje możliwość wymiany podzielników wyparkowych na podzielniki elektroniczne?

W Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej istnieje możliwość odpłatnej wymiany istniejących podzielników wyparkowych (cieczowych) na nowoczesne podzielniki elektroniczne. Aby tego dokonać wystarczy złożyć stosowną prośbę z podpisami osób zdecydowanych na wymianę. Po złożeniu takiej prośby, RSM przeprowadzi ankietę na budynku w sprawie ewentualnej wymiany podzielników. Wszyscy mieszkańcy budynku dostaną informację dotyczącą warunków wymiany wraz z drukiem oświadczenia, które należy wypełnić i przekazać w wyznaczonym terminie do RSM. Jeden podzielnik elektroniczny to koszt kilkunastu złotych. Po montażu tych urządzeń na grzejnikach każdy z użytkowników ponosi koszty odpowiednie do liczby zamontowanych podzielników. Ostateczna decyzja o ewentualnej wymianie podzielników zależy od woli większości mieszkańców budynku wyrażonej na oświadczeniach. Mieszkańcy, którzy oświadczeń nie złożą w wyznaczonym terminie dostosują się do decyzji większości mieszkańców budynku.

Jak dzielone są koszty ciepła dostarczonego do budynku w systemie rozliczeń z zastosowaniem podzielników?

Na koszty ogrzewania budynku, które muszą być podzielone na użytkowników składa się ciepło zużyte zarówno w mieszkaniach jak i w pomieszczeniach użytkowanych wspólnie (klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, pralnie itp.), a ponadto opłaty za moc zamówioną, czyli za gotowość dostawy ciepła, niezależnie od tego ile rzeczywiście tego ciepła zostanie w danym okresie wykorzystane. Dlatego całkowity koszt energii cieplnej do ogrzewania w danym budynku dzieli się na:

- koszty stałe – jako część kosztów niezależną bezpośrednio od użytkowników, obejmującą opłaty za zamówioną moc grzewczą oraz zużycie ciepła w pomieszczeniach wspólnych, w nieopomiarowanych łazienkach oraz straty ciepłe na pionach i poziomach instalacji centralnego ogrzewania, oraz
- koszty zmienne – jako część kosztów powstających w lokalach, zależna od użytkowników wg wskazań podzielników.

Koszty stałe niezależne od wskazań podzielników użytkownicy lokali muszą pokryć solidarnie, dlatego są dzielone proporcjonalnie do powierzchni lokali. Koszty zmienne, zależne od zużycia, dzielone są wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania. Końcowa opłata za ogrzewanie danego lokalu jest sumą opisanych powyżej kosztów stałych i kosztów zmiennych.



Jak można obniżyć opłaty za ciepło?

Oszczędzanie ciepła zużywanego na ogrzewanie wymaga uświadomienia sobie w jaki sposób ciepło jest dostarczane do pomieszczenia i w jaki sposób z tego pomieszczenia odpływa. Ciepło do pomieszczenia jest emitowane przez zainstalowany w pomieszczeniu grzejnik. Jednak grzejnik nie jest jedynym źródłem energii cieplnej. Innym źródłem ciepła mogą być osoby przebywające w pomieszczeniu i wszelkie czynności gospodarcze jak np. gotowanie, pranie, odkurzanie, używanie oświetlenia, telewizora, komputera i urządzeń wytwarzających ciepło. Ciepło może także przenikać z sąsiednich lokali, jeśli występuje między nimi różnica temperatur. Aby utrzymać w pomieszczeniu temperaturę pozwalającą na dobre samopoczucie osób w nim przebywających, należy dostarczyć do pomieszczenia taką ilość ciepła, aby pokryć wszystkie straty ciepła w pomieszczeniu. Pomieszczenie traci ciepło poprzez przenikanie przez przegrody budowlane (ściany, stropy, drzwi, okna) oraz przez przewody kominowe. Strat ciepła

przez przegrody budowlane nie da się całkowicie wyeliminować. Również nie możemy całkowicie pozbawić lokalu wentylacji, tj odciąć dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczenia i zaprzestać jego usuwania poprzez system wentylacyjny. Dopływ świeżego powietrza jest niezbędny do oddychania, do procesów spalania i usunięcia z pomieszczenia wilgoci, której źródłem są ludzie i czynności przez nich wykonywane.

Ilość zużywanej energii cieplnej można ograniczyć do minimum stosując się do paru poniższych zasad:

• Okresowe obniżanie temperatury w pomieszczeniu.

Większość osób odczuwa komfort cieplny przy temperaturze ok. 20 – 21 °C. Jednak nie zawsze trzeba utrzymywać taką temperaturę. Korzystne jest obniżenie tej temperatury w pomieszczeniu, w którym śpimy do ok. 16-18°C. Także w okresie naszej nieobecności można nieco obniżyć temperaturę. Stałe obniżenie temperatury w lokalu o 1°C powoduje obniżenie kosztów ogrzewania o około 6%.

• Efektywne wykorzystanie zaworów termostatycznych.

Aby oszczędzać energię ciepłą należy poznać zasadę działania zaworów termostatycznych. Na pokrętle zaworu naniesione są „gwiazdka” i cyfry od 1 do 5. W położeniu „gwiazdka” zawór powinien się otworzyć, gdy temperatura powietrza spadnie do około 6°C. Przy przestawieniu pokrętki do wartości wyższych (np. 5) emisja ciepła z grzejnika rośnie. Nowsze głowice termostatyczne posiadają blokadę, która nie pozwala na całkowite zakręcenie zaworu (blokada w pozycji 2). Jest to związane z obowiązkiem utrzymania temperatury w mieszkaniu powyżej 16°C. Na głowicach zaworów termostatycznych znajdują się oznaczenia ułatwiające ustawienie temperatury w pomieszczeniach. Zakresy temperatur mogą być nieco inne u różnych producentów zaworów termostatycznych. Większość głowic termostatycznych dostępnych na rynku posiada następujące charakterystyki:

Oznaczenie na głowicy termostatycznej	Przybliżona temperatura pomieszczenia w pobliżu głowicy
*	~ 6 °C
1 (I)	~ 10 °C
2 (II)	~ 16 °C
3 (III)	~ 20 °C
4 (IV)	~ 23 °C
5 (V)	Powyżej 23 °C

• Wietrzyć krótko i intensywnie

Należy stosować 2-3 minutową intensywną wymianę powietrza poprzez szerokie otwarcie okien i drzwi balkonowych z jednoczesnym zamknięciem zaworów termostatycznych. Nie należy uchylać okna na dłuższy czas, ponieważ zimne powietrze powoduje stałe otwarcie termostatu, co powoduje duże i zbędne straty ciepła.

• Nie zabudowywać i nie zasłaniać grzejników

Aby grzejnik oddawał ciepło do pomieszczenia, niezbędna jest prawidłowa cyrkulacja powietrza w pomieszczeniu. Grzejnik nie powinien być zabudowany, zasłonięty i zastawiony meblami, gdyż ciepło nie rozchodzi się równomiernie w pomieszczeniu, a zasłonięta głowica

termostatyczna zbyt szybko odcina dopływ czynnika grzewczego.

• Zapewnić stałą wentylację pomieszczeń poprzez nawietrzaki okienne.

Poprzez zastosowanie nawietrzaków okiennych zapewniamy stałą regulowaną wentylację pomieszczeń i ochronę mieszkania przed zawilgoceniem, bez nadmiernego wychładzania powietrza w lokalu. W żadnym wypadku nie należy ograniczać wentylacji lokalu poprzez zamykanie (zaklejanie) kratki wentylacyjnych lub nawietrzaków. Brak wentylacji w lokalu powoduje duży dyskomfort dla użytkowników, a dłuższe przebywanie w takim lokalu powoduje obniżenie odporności organizmu, ciężkie choroby układu oddechowego, bóle i zawroty głowy oraz niedotlenienie organizmu. Ponadto brak wentylacji grozi zawilgoceniem i zagrzybieniem lokalu, a tam gdzie używane są piece gazowe lub piece na opał stały, nawet zatruciem użytkowników tlenkiem węgla.

Jeżeli powyższe zasady wdrożymy w życie, to przy zachowaniu optymalnego komfortu cieplnego uzyskamy znaczne oszczędności w kosztach ogrzewania w stosunku do innych budynków bez podzielników. Podzielniki jako urządzenia do rozliczania kosztów ogrzewania, pomimo swych wad są stosowane na szeroką skalę na całym świecie z ogromnym powodzeniem. W obliczu stale rosnących kosztów energii, ich stosowanie może stać się koniecznością. Należy zaznaczyć, że w Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stosowanie podzielników jest dobrowolnie, to użytkownicy lokali większością głosów decydują o montażu podzielników.

Autor: M. Byczek

Reklama:

ZAPAROWANE SZYBY

PLEŚŃ I ZAGRZYBIENIE

ZŁA JAKOŚĆ POWIETRZA

ZATRUCIA CZADEM

**możesz zlikwidować
te problemy
lub im zapobiec
montując
nawiewniki powietrza**

biuro: 32 75 69 530 GSM: 500 150 510

www.zefir.info.pl

Windykacja

Spółdzielnie Mieszkaniowe szacują, że na Śląsku nie płaci czynszu co trzeci lokator. Spore długi ma też wielu drobnych przedsiębiorców wynajmujących sklepy, biura, czy niewielkie magazyny. Z problemem „DŁUGU” lokatorskiego i lokali użytkowych boryka się również Rybnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Trudno uwierzyć, aby ktoś choć raz nie miał kłopotów z zaplaceniem jakiegoś rachunku w terminie. Dlatego można przyjąć ogólne sformułowanie, że dług może zdarzyć się nam wszystkim. Jednak co w tym wszystkim najważniejsze to fakt zdania sobie sprawy z konieczności jego spłaty. Tylko determinacja dłużnika pozwoli na wyjście z długu. Należy przeanalizować domowe budżety, aby zdiagnozować obszary w których należy wprowadzić zmiany służące oszczędności. Dotyczy to nie tylko naszych codziennych zakupów, ale również poważniejszych zagadnień jakimi jest zbyt duża łatwość brania kredytów. To duży problem polskich rodzin, które przez łatwą dostępność pożyczek wpadają w pętlę zadłużenia z którą nie potrafią sobie poradzić. Zadłużamy się bardzo szybko zapominając o problemie spłaty zobowiązania. Bardzo często, aby zapłacić ratę kredytu dopuszczamy do powstania zaległości na czynszu naszego mieszkania, a to również DŁUG. Wielu mieszkańców traktuje Spółdzielnię jak tanie źródło kredytu-pożyczki lub kartę bankową z czasami bardzo dużym debetem. Niestety zaległość czynszową trzeba spłacić a im dłuższa z tym zwłoka tym, poważniejsze konsekwencje dla zadłużonych mieszkańców. Dlatego namawiamy Państwa do jak najszybszego zidentyfikowania swojego długu i nie unikania kontaktu z pracownikami Działu Windykacji. Wezwanie do zapłaty bądź wizyta Windykatora to paradoksalnie nie musi być złą wiadomością. Jest to sygnał, że istnieją szanse na polubowne załatwienie sprawy i uniknięcie znacznie większych problemów związanych z dodatkowymi kosztami pojawiającymi się z chwilą trafenienia naszego długu do sądu, komornika czy na licytację. Wielu z dłużników jest przekonanych, że dług ulegnie przedawnieniu i po prostu zniknie, nic bardziej mylnego. Z upływem czasu rośnie nam zaległość i odsetki, aż do momentu gdy przed naszymi drzwiami zjawi się komornik. Nawet po latach dłużnik może trafić do rejestru biura informacji gospodarczej a ten wpis oznaczać będzie brak możliwości zaciągnięcia w banku kredytu czy kupienia czegokolwiek na raty. Zdecydowanie lepszym rozwiązaniem jest więc ugoda z wierzycielem.



NOWAKOWSKI

Mediacje i Negocjacje
Nadzór i opieka nad wierzytelnością

Aleksander Nowakowski

44-200 Rybnik, ul. Wyzwolenia 35
tel. +48 885 248 444, e-mail: anowakowski@rsm.pl

Zapewnia spokój ducha i chroni nas przed przykrymi konsekwencjami.

Rybnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw swoim dłużnikom proponuje swoistą drogę wyjścia z zadłużenia czynszowego bądź lokalu użytkowego tzw. ugoda. Jest to zawarcie porozumienia pomiędzy dłużnikiem a wierzycielem-Rybnicką Spółdzielnią Mieszkaniową które sprowadza się do zamrożenia długu i do jego rozłożenia na uzgodnione możliwe do realizacji raty. Tym samym zadłużenie nie jest kierowane na drogę postępowania sądowego, co wiąże się również z uniknięciem dodatkowych i to nie małych kosztów. Warunkiem jednak zawarcia takiej ugody jest by przystępujący do niej dłużnik zaczął płacić sukcesywnie swój bieżący czynsz mieszkaniowy. Niestety brak wpłaty czynszu lub jednej raty spłaty zadłużenia powoduje iż ugoda staje się bezskuteczna. Dalszą konsekwencją tego jest natychmiastowe skierowanie długu na drogę postępowania sądowego. Nie wywiązanie się ze spłaty zadeklarowanej w ugodzie raty, świadczy o braku odpowiedzialności dłużnika i próbie wykorzystania dobrej woli władz spółdzielni, którzy rozumieją że problemy zaległości wynikają czasami nie ze złej woli, a z trudnej sytuacji finansowej.

Aby ułatwić kontakt dłużników z wierzycielem-Rybnicką Spółdzielnią Mieszkaniową Zarząd podjął współpracę z Windykatorem zewnętrznym z którym dłużnicy będą mieli możliwość wytłumaczenia swojej sytuacji. Windykator sprawdzi, dlaczego lokatorzy nie płacą czynszu i ustali na zasadzie wspólnej ugody formę spłaty, na przykład poprzez spłatę ratalną. Koszty związane z pracą Windykatora w całości będą obciążać dłużnika.

Warto jest więc wcześniej podjąć, współpracę ze służbami windykacyjnymi Spółdzielni, a nie czekać na dalsze o wiele bardziej radykalne działania Spółdzielni.

Autor: A. Facewicz

Reklama:



House of Beauty

INSTYTUT PIĘKNA I URODY

Rybnik, ul. Kilińskiego 17

tel. 32 511 666 660

www.houseofbeauty.pl

-20%

RABAT NA USŁUGI FRYZJERSKIE



Kupon ważny do 27.11.2013

*Rabat nie dotyczy przedłużania i zagęszczania włosów. Szczegóły w salonie.

Dodatek mieszkaniowy

Przyjmuje się, że dodatek mieszkaniowy jest szczególnym świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę na rzecz wskazanych w ustawie osób o niskich dochodach, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, w celu umożliwienia im zapłaty czynszu oraz pokrycia innych obciążających je wydatków za zajmowany lokal mieszkalny (opłaty dodatkowe, eksploatacyjne oraz niektóre koszty związane z zamieszkiwaniem w lokalu). Najprościej wyrażając jego istotę - jest to dopłata do wydatków na mieszkanie.

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy przysługuje: 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Jakiej powierzchni użytkowej nie może przekroczyć lokal mieszkalny osoby ubiegającej się o dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza:

45,5 m² + 30% - dla 1 osoby,
52,0 m² + 30% - dla 2 osób,
58,5 m² + 30% - dla 3 osób,
71,5 m² + 30% - dla 4 osób,
84,5 m² + 30% - dla 5 osób,
91,0 m² + 30% - dla 6 osób.

Jakie dochody gospodarstwa domowego kwalifikują do przyznania dodatku mieszkaniowego?

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w

gospodarstwie jednoosobowym (aktualnie jest to kwota 1454,51 zł brutto) i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (aktualnie jest to kwota 1038,94 zł brutto).

Jeśli zatem spełniamy łącznie wszystkie opisane powyżej kryteria, tzn. posiadamy tytuł prawny do lokalu, a nasze dochody nie przekraczają ustalonego pułapu, to możemy ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego

W celu pobrania wniosku o dodatek mieszkaniowy, należy udać się do MOPS Rybnik, administracji osiedla, lub pobrać ze strony internetowej:

www.rsm.pl/index.php/dokumenty/dofinansowanie

Następnie administracja osiedlowa jako zarządca budynku potwierdza poprawność danych zawartych we wniosku. Następnie należy udać się do siedziby RSM na ul. Wyzwolenia 35 parter pok. nr 10 w celem otrzymania wydruku czynszowego z bieżącego miesiąca. A w pokoju nr 5 otrzymają Państwo zaświadczenie o braku zaległości czynszowej.

Wypełnione dokumenty należy złożyć w Sekcji Dodatków Mieszkaniowych dział Usług OPS ul. Białych 7 pok. nr.2

A więc czy warto składać wniosek?

Oczywiście że tak. Każda sprawa rozpatrywana jest przez MOPS indywidualnie, a z naszej obserwacji wynika, że przyznane kwoty dodatku mieszkaniowego wahają się w granicach od kilkunastu do kilkuset złotych miesięcznie!

Autor: M. Krzywonos

Reklama:

BAYLLA ESTHETIC CENTER
Gabinet Francuskiej Ogólnopolskiej Sieci Gabinetów Kosmetyki Estetycznej

INNOWACYJNA, BEZPIECZNA
I ZARAZEM NAJSKUTECZNIEJSZA
METODA ZŁUSZCZANIA

Najbardziej pożądanym zabieg dla wymagających

PROMOCJA
tylko teraz
69,00
z maską algową

Baylla Esthetic Center, 44-200 Rybnik, ul. Kilińskiego 37a
tel. kom.: +48 508 148 264, rybnik@bayllaestheticcenter.pl, www.bayllaestheticcenter.pl

Reklama:

KUPON: 20% rabatu na wybielanie zębów

ART DENT
PROTETYKA MARCIN KRASUCKI



ul. Korfantego 1, 44 - 200 RYBNIK
Tel: 32 4222388, tel.kom: 601 42 76 99

W szranki z głupotą. Na odsiecz odwadze i odważnym.

Powyższy tytuł, mający przede wszystkim wywołać w czytelniku zaciekawienie, wcale nie został wybrany przypadkowo. Naszym zamiarem bowiem jest aby przy okazji zajmowania się tą bądź jakąkolwiek inną sprawą, oprócz przekazywania podstawowej wiedzy, próbować również pobudzić do działania tych, którzy w sprawach ważnych zbyt często pozostają bierni.

Przyczyną postawienia w tytule tuż obok siebie dwóch raczej nie chodzących ze sobą w parze pojęć jest zjawisko, z którym nieustannie od wielu lat, raczej z niewielkim powodzeniem przychodzi nam podejmować wciąż na nowo walkę.

Dewastacje, bo o nich to mowa, dotyczą zarówno budynków jak i ich najbliższego otoczenia. Przede wszystkim obiektów małej architektury, którymi są np. ławki stojące przy osiedlowych alejkach, a także place zabaw czy boiska sportowe. Wyniki przeprowadzonych w naszym mieście badań wskazują, że w zakresie bezpieczeństwa wandalizm znajduje się wśród pięciu największych problemów. [Załącznik Nr 1 do „Programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie Miasta Rybnika” - Z-0717/00011/08] Mając to na uwadze chcielibyśmy zadać pytanie: czy naprawdę chcemy, aby kilku czy też kilkunastu pozbawionych wyobraźni osobników, których głupota powinna zostać każdorazowo, jednoznacznie napiętnowana, mogło niszczyć dorobek pracy kolejnych pokoleń i czynić świat, mający być nam przyjaznym, światem zniekształceń, odkształceń i dysharmonii?

Czy faktycznie dyktat głupoty jest nieunikniony i czy faktycznie nasze życie ma toczyć się w świecie przestrzennych i estetycznych braków? Czy też może warto jednak stanąć w szranki z głupotą i ukreślić jej łeb na dobre? Krótki fragment, który teraz przytoczymy, pochodzi z Regulaminu porządku domowego naszej Spółdzielni. Jest w tym fragmencie zwrot, na który warto raz jeszcze zwrócić szczególną uwagę. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach spółdzielczych są własnością wszystkich członków. Z tych względów winny one być, w interesie samych członków, utrzymane na odpowiednim poziomie i otoczone troskliwą opieką. [Regulamin porządku domowego I. Przepisy ogólne]

Dlatego nasz samochód budzi pozytywne emocje i otaczamy go troskliwą opieką a ławka, na której np. starszy Pan lub Pani, nasza mama lub tata mogliby spocząć w chwili zmęczenia już nie?

Dlatego zapominamy o rzeczach, które są równie ważne bo przecież równie nasze? Czy decyduje o tym brak czasu i zabieganie czy też powodem jest strach?

Z pewnością odczuwamy ulgę i satysfakcję czytając choćby taki raport policji:

Informacja od anonimowego świadka pomogła w zatrzymaniu dwóch wandalów. Mężczyźni po wypiciu sporej ilości alkoholu wybili dwie szyby na klatce schodowej jednego z bloków przy ulicy Dąbrówki w Rybniku. Do zdarzenia doszło(...). Mężczyźni najpierw wybili szyby na klatce schodowej, a następnie próbowali zniszczyć wiatę przystanku na ulicy Zebrzydowskiej. Natychmiast po anonimowym telefonie od mieszkańca tego osiedla, patrol policji zatrzymał

dwóch pijanych i agresywnych mężczyzn. Zatrzymani są mieszkańcami Rybnika, mają 27 i 26 lat. Za zniszczenie grozi im kara pozbawienia wolności nawet do 5 lat.

Szybka i odważna reakcja? Wrażliwość i odpowiedzialność? Troskliwa opieka? Jak najbardziej! Oto postawa, z którą się utożsamiamy, choć już nie koniecznie naśladujemy.

Dlatego też chcielibyśmy Państwa prosić o to, aby przeczytawszy ten tekst, choć przez krótką chwilę pochylić się nad choćby jedną zawartą w nim myślą. Może uda się w ten sposób wzbudzić Państwa odważną troskliwość o wspólne dobro. Może warto, tak po prostu, normalnie, zatroszczyć się, choćby o zwykłą ławkę czy też ścianę na klatce schodowej. Przecież patrzą na nas nasze dzieci. Może warto także to zrobić, tak ważne dla życiowego sukcesu, pocucie własnej wartości, wzrasta przede wszystkim wówczas gdy już wykonamy ten krok, przed którego zrobieniem tak bardzo się lękaliśmy. Z pewnością w odważnej walce z głupotą, dosłownie psującą nam świat, każda inna motywacja będzie równie dobra.

Z informacji uzyskanych od st. sierż. Pani Bogusławy Poloczek wynika, że” każda osoba, która była świadkiem popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, albo posiada informacje wskazujące na możliwość popełnienia tego typu czynów, może zgłosić ten fakt w najbliższej jednostce Policji lub poinformować Policję telefonicznie o tego typu zdarzeniach dzwoniąc na numer alarmowy „112” lub „997”. Zgodnie z art. 304 § 1 kodeksu postępowania karnego, każdy dowiedziawszy się o popełnieniu przestępstwa ściganego z urzędu na społeczny obowiązek zawiadomić o tym prokuratora lub Policję”.

Można także powiadamiać o tego typu zdarzeniach administratora osiedla, który zachowując anonimowość osoby przekazującej informacje zawiadomi Policję. W wielu przypadkach o skuteczności decyduje czas. W związku z tym, aby uniknąć sytuacji kiedy to postępowanie policji jest „umorzone z powodu braku wykrycia sprawcy „prosimy o szybką reakcję. Do podstawowych informacji dotyczących niszczenia mienia dołączamy podstawowy zasób wiedzy prawnej:

1) podstawa prawna: czyn zabroniony przez art. 288 Kodeksu Karnego. Czyn polegający na niszczeniu cudzej rzeczy, uszkodzeniu jej lub czynieniu niezdatną do użytku.

Pod pojęciem uszkodzenia rozumie się każde naruszenie materii rzeczy. Natomiast uczynienie rzeczy niezdatną do użytku to pozbawienie jej w całości lub w części dotychczasowych cech użytkowych bez powodowania uszkodzeń.

2) Jeżeli wysokość wyrządzonej szkody nie przekracza 250 zł sprawca odpowiada za wykroczenie z art. 124 Kodeksu wykroczeń. Granica ta jest niezależna od wartości całej rzeczy. Co więcej wysokość szkody może przewyższać tę wartość, ponieważ wlicza się do niej nie tylko wysokość szkody spowodowanej samym uszkodzeniem lub zniszczeniem rzeczy, ale także zyski, które w wyniku uszkodzenia rzeczy utracił pokrzywdzony.

Podsumowując ten tekst pragniemy wystosować do Państwa apel:

Troszczmy się wspólnie o to co nasze! Nie pozwólmy nikomu bezkarnie niszczyć naszej własności!

Lokale do wynajęcia

Rybnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że posiada na najem następujące lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność gospodarczą:

Lp.	Ulica	Powierzchnia	Przeznaczenie
1.	Chabrowa 1 IIp.	61,81 m ²	biuro
2.	Chabrowa 1 Ip.	39,33 m ²	biuro
3.	Chabrowa 1 IIp.	26,37 m ²	biura (pokój + umywalnia)
4.	Chabrowa 1 parter	52,98 m ²	magazyn
5.	Kilińskiego 33a	51,00 m ²	handel, biuro
6.	Sławików 6 parter	248,60 m ²	handel, usługi
7.	Broniewskiego 23 Ip.	69,38 m ²	usługi, biuro
8.	Broniewskiego 23	121,30 m ²	biuro, usługi
9.	Grunwaldzka 46 I p.	90,00 m ²	biuro, usługi
10.	Broniewskiego 23	30,00 m ²	usługi
12.	Orzepowicka 4b	21,00 m ²	usługi
13.	Dworek 9a	38,75 m ²	usługi, biuro, (wolny od 1.11.2013 r.)
14.	Grunwaldzka 46	256,00 m ²	handel, (wolny od 1.12.2013 r.)
15.	Chrobrego 23	145,50 m ²	handel, (wolny od 1.12.2013 r.)

Do wynajęcia posiadamy również 3 wiaty przy ul. Chabrowej 1 (18,90 m², 18,90 m²) oraz wiatę z elementów stalowych o pow. 167,36 m².

Klucze do lokali znajdują się w Administracjach.
Kontakt: Dział Obrotu Nieruchomościami RSM
tel. 32 4327310

Autor: RSM

Domowe porady Babuni

W domu Babuni nie pachniało nigdy przypalonym mlekiem, bigosem ani smażoną rybą, bez względu na to, co się działo w kuchni. W szafach nie czuło się wilgoci ani stęchlizny, a wyjmowana z nich bielizna była śnieżnobiała i pachnąca lawendą czy różą. Babunia знаła własności różnych ziół i umiała je wykorzystać nie tylko w kuchni. W dawnych domach nic się nie marnowało. Niektóre doświadczenia starych gospodyń zostały tutaj właśnie podane, między innymi dowiesz się, że:

SPÓD ŻELAZKA CZYŚCI SIĘ szmatką zwilżoną octem i maczaną w soli; można też żelazkiem przetrartym octem "prasować" rozsypaną garść soli.

KAMIEŃ Z CZAJNIKA można usunąć przez zagotowanie w nim łupin ziemniaków. Jeśli osad nie ustąpi - nalewa się trochę octu, przykrywa pokrywką i pozostawia na 3-4 dni. Następnie energicznie potrząsnąć, kilkakrotnie przepłukać i zagotować wodę. Lepiej zlać pierwszą i drugą wodę zagotowaną, a dopiero trzecią użyć na herbatę.

SKORUPKI JAJ DROBNO POKRUSZONE lub woda, w której moczyły się skorupki jaj, zasila i użyźnia ziemię w doniczkach roślin pokojowych.

BUTELKI PO OLEJU CZY OLIWIE można łatwo domyć, wlewając do nich wodę zmieszaną z octem (4 łyżki octu na 1 l wody) i wysypując do każdej trochę surowego ryżu. Następnie należy odstawić butelki na 3-4 godz., co pewien czas energicznie nimi potrząsając. Po upływie tego czasu wypłukać i wysuszyć.

Źródło: <http://www.porady.co.pl>

Trochę humoru nam nie zaszkodzi

Na lekcji pani nauczycielka kazała wszystkim uczniom powiedzieć jakiego zwierzęcia mają w domu. Doszło do Jasia, nauczycielka spytała:

-Jasiu jakie masz zwierzątko w domu ??

A Jaś na to:

-Kurczaka w zamrażalniku.

Przybiega Jasiu na stację benzynową z kanistrem:

- Dziesięć litrów benzyny, szybko!

- Co jest? Pali się?

- Tak, moja szkoła. Ale trochę jakby przygasa.

Na dobranoc

- A dokąd to obywatelu? - pyta policjant pijanego.

- Idę wysłuchać kazania!

- A kto wygłasza kazania o trzeciej w nocy?

- Moja żona.

Idą dwa koty przez pustynię. Mija godzina, dwie, trzy i nagle jeden mówi:

-Ty stary, nie ogarniam tej kuwety.

Przepisy kulinarne

Chrupiące, kruche rożki z jabłuszkiem (bez cukru).

Składniki:

3 kwaśne jabłka,
20 dag mąki,
20 dag białego sera,
20 dag i masła,
szczypta soli.

Przygotowanie:

Pokruszony ser, mąkę, masło pokrojone na kawałki i sól zagniatamy z ręcznie w kulę, którą odkładamy na chwilę do lodówki. Obieramy jabłka i dzielimy je na ósemki. Ciasto rozwałkowujemy na grubość mniej więcej trzech milimetrów, ale nie załamujemy rąk, jak wyjdzie nam cienie lub grubiej. Wycinamy kółka czymś, co ma średnicę większą niż szklanka - ja użyłam zakrętki od słoika po maśle orzechowym - miała jakieś 8 cm. Składamy kółka na pół, wkładając do środka kawałek jabłka. Pieczemy 20 - 25 minut w temp. 200 stopni. Po przestudzeniu posypujemy cukrem pudrem, ale smaczne są również bez. Najlepiej smakują zaraz po upieczeniu.

Źródło: <http://www.stylowi.pl>

Nakład gazetki: 10500szt.

WYDAWCA

Rybnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

REDAKCJA RSM

Anna Lenert, tel. 32 4327332 wew.328

REKLAMA

Dariusz Ciepły, tel. 500 284 901

LAYOUT I SKŁAD

"Revenart" Michał Cieślak

DRUK

Drukarnia: "RISANI" s.c.

Za treść reklam wydawca nie odpowiada.

© 2013 RSM Rybnik

